

كراسته الشروط والمواصفات

إنشاء وتشغيل وصيانة موقع تجميع السكراب (الخردة)
بمحافظة أبو عريش

فهرس المحتويات

٤	أ-قائمة تدقيق لتقديم العطاءات للتأكد من تقديم كل المستندات المطلوبة
٥	ب-تعريف المفردات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات
٦	ج-الجدول الزمني المتوقع لإجراء المنافسة حتى بداية سريان العقد ودفع إيجار السنة الأولى
٧	١-مقدمة
٨	٢-وصف العقار
٩	٣-اشتراطات دخول المنافسة والتقدم
٩	٣-١ من يحق له دخول المنافسة:
٩	٣-٢ لغة العطاء:
٩	٣-٣ مكان تقديم العطاءات:
٩	٣-٤ موعد تقديم العطاءات:
٩	٣-٥ موعد فتح المظاريف:
١٠	٣-٦ تقديم العطاء:
١٠	٣-٧ كتابة الأسعار:
١٠	٣-٨ مدة سريان العطاء:
١٠	٣-٩ الضمان:
١٠	٣-١٠ موعد الإفراج عن الضمان:
١٠	٣-١١ مستندات العطاء:
١١	٤-١ واجبات المستثمر قبل إعداد العرض
١١	٤-٢ ادارة الشروط الواردة بالكراسة:
١١	٤-٣ الاستفسار حول بيانات المنافسة:
١١	٤-٤ معاينة العقار:
١٢	٤-٥ ما يحق للأمانة والمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف
١٢	٥-١ إلغاء المنافسة وتعديل الشروط والمواصفات:
١٢	٥-٢ تأجيل موعد فتح المظاريف:
١٢	٥-٣ سحب العطاء:
١٢	٥-٤ تعديل العطاء:
١٢	٥-٥ حضور جلسة فتح المظاريف:
١٣	٦-١ الترسية والتعاقد:
١٣	٦-٢ تسليم الموقع:
١٤	٦-٣ الاشتراطات العامة
١٤	٦-٤ توصيل الخدمات للموقع:
١٤	٦-٥ البرنامج الزمني للتنفيذ:
١٤	٦-٦ الحصول على الموافقات والتراخيص من البلديات والجهات ذات العلاقة:
١٤	٦-٧ تنفيذ الأعمال:
١٤	٦-٨ مسؤولية الإشراف على التنفيذ لدى المستثمر:
١٥	٦-٩ حق الأمانة في الإشراف:
١٥	٦-١٠ تقرير المقاول والمكتب الاستشاري:
١٥	٦-١١ استخدام العقار للغرض المخصص له :
١٥	٦-١٢ التأجير من الباطن أو التنازل عن العقد:
١٥	٦-١٣ موعد سداد الأجرة السنوية:
١٥	٦-١٤ متطلبات السلامة والأمن:
١٥	٦-١٥ إلغاء العقد للمصلحة العامة:
١٦	٦-١٦ تسليم الموقع للأمانة بعد انتهاء مدة العقد:
١٦	٦-١٧ أحكام عامة:
١٧	٦-٨ الاشتراطات الخاصة

١٧	٨-١ مدة العقد:
١٧	٨-٢ فترة التجهيز والإنشاء :
١٧	٨-٣ أنشطة الاستثماري المسموح به .
١٧	٨-٤ ضوابط مزاولة النشاط :
١٧	٨-٥ أسلوب وطريقة تخزين السكراب (الخردة):
١٧	٨-٦ موافق السيارات
١٨	٨-٧ الإجراءات الأمنية :
١٨	٨-٨ اشتراطات التشغيل والصيانة :
١٨	٨-٩ اللوحت التعريفية :
١٨	٨-١٠ الغرامات والجزاءات البلدية
١٨	٨-١١ خطة الطوارى:.....
١٩	٨-١٢ متطلبات الاستدامة وكفاءة الطاقة
١٩	٨-١٣ تأمين مستلزمات الإسعاف
١٩	٨-١٤ المسئولية عن حوادث العمل:.....
١٩	٨-١٥ الالتزام بتعليمات الدفاع المدني
٢٠	٩- الاشتراطات الفنية
٢٠	٩-١ كود البناء السعودي ودليل اشتراطات البناء:.....
٢٠	٩-٢ الاشتراطات المعمارية
٢٠	٩-٣ الاشتراطات الانشائية :
٢٠	٩-٤ الاشتراطات الكهربائية :
٢٠	٩-٥ اشتراطات الاعمال الصحية.....
٢:	٩-٦ مواصفات المواد وجودة التنفيذ
٢٢	١٠-١ نموذج عطاء يقدم في منافسة بالطرف المختوم (نموذج ٧/٦)
٢٣	١٠-٢ كركي الموقع
٢٤	١٠-٣ نموذج محضر تسليم عقار للمستثمر (نموذج ٣/٦)
٢٥	١٠-٤ إقرار من المستثمر

أ- قائمة تدقيق ل تقديم العطاءات للتأكد من تقديم كل المستندات المطلوبة

يتعين مراعاة الالتزام بتقديم المستندات المحددة والمطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات إلكترونياً، وذلك عن طريق الموقع الإلكتروني "فرص" باستثناء أصل خطاب الضمان البنكي، فيقدم الأصل - في ظرف مختوم ومغلق - من المستثمر أو من يفوضه ويكتب عليه اسم المستثمر وعنوانه وأرقام هواتفه ورقم الفاكس، في الموعد والمكان المعين عنه لفتح المظاريف مع ارفاق صورة من الضمان البنكي في الموقع الإلكتروني المشار إليه.

على المستثمر قبل إغلاق الظرف أن يقوم بمراجعة نهائية للتأكد من تقديم كل المستندات والوثائق المطلوبة وأنها مختومة بختمه وذلك بوضع علامة (صح) أمام كل مستند إن كان مرفقاً ومختوماً إذا كان ذلك مطلوباً.

المستند	م
هل مختوم؟	هل مرفق؟
نموذج العطاء	1
كراسة الشروط والمواصفات وملحقاتها (موقعة من المستثمر)	2
توكيل رسمي موثق (إذا قام بالتوقيع على العطاء ومرافقاته شخص غير المستثمر)	3
إثبات أن المسؤول عن الشركة أووكيلها الذي وقع على العطاء لديه الصلاحية للتوقيع (في حالة الشركات)	4
صورة الهوية الشخصية للمستثمر	5
صورة سارية المفعول من السجل التجاري (في حالة الشركات والمؤسسات)	6
صورة سارية المفعول من اشتراك الغرفة التجارية	7
ضمان بنكي ٢٥٪ ساري المفعول معتمد لدى مؤسسة النقد العربي السعودي	8
صورة شهادة تسديد الزكاة الضريبية	9
صورة شهادة تحقيق النسبة النظامية لتوطين الوظائف من مكتب العمل (شهادة السعودية)	10
صورة رخصة الاستثمار الأجنبي إذا كان المستثمر غير سعودي	11
صورة من الشهادة الصادرة من مكتب التأمينات الاجتماعية	12
صورة إثبات العنوان الوطني	١٣

أ. ملاحظة: سيتم استبعاد العروض التي تتضمن ضمان بنكي ساري لمدة أقل من المدة المطلوبة بهذه الكراسة

بـ-تعريف المفردات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات

الأمانة	مالك الموقع (بلدية محافظة أبو عريش)
المشروع	إنشاء وتشغيل وصيانة موقع تجميع السكراب (الخردة) المراد إقامته وتشغيله وإدارته من المستثمر بالموقع المحدد.
العقار	هوأرض تحدد البلدية موقعها والتي يقام عليها
الجهات ذات العلاقة	جميع الجهات التي لها علاقة بالمشروع من الناحية التنظيمية والفنية والرقابية وما في حكمها
المستثمر	هوشركة أو مؤسسة مرخصة تزاول نشاط إنشاء وصيانة موقع تجميع الخردوات
مقدم العطاء	يقصد به الجهة التي تقدم عرضاً لدخول المنافسة سواء كانت شركة أو مؤسسة أو فرداً.
المنافسة	هي طريقة لإثارة التنافس بين الموردين تأخذ شكل منافسة بهدف الحصول على أعلى سعر، وتتبعها الأمانة عند تأجير العقارات والأنشطة
المنافسة الإلكترونية	يقدم المستثمرين عطاءاتهم في المنافسة بإحدى الطرق الآتية: 1- عن طريق الموقع الإلكتروني furas.momra.gov.sa 2- عن طريق تطبيق "فرص" متوفراً على الأجهزة الإلكترونية
الكراسة	كراسة الشروط والمواصفات.

جـ- الجدول الزمني المتوقع لإجراء المنافسة حتى بداية سريان العقد ودفع إيجار السنة الأولى

البيان	كيفية تحديد التاريخ	التاريخ
تاريخ الإعلان	التاريخ الذي تم فيه النشر	
آخر ميعاد لتقديم العطاءات	كما هو محدد في الإعلان	
موعد فتح المظاريف	كما هو محدد في الإعلان	
إعلان نتيجة المنافسة	تحده بلدية محافظة أبو عريش	
موعد الإخطار بالترسية	تحده بلدية محافظة أبو عريش	
تاريخ توقيع العقد من ترسو عليه المنافسة	خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ إشعار الأمانة للمستثمر بمراجعتها، فإن لم يراجع يرسل له إشعاره بتأييده، ويعطي مهلة إضافية خمسة عشر يوماً.	
تاريخ تسليم العقار	خلال شهر من توقيع العقد	
بداية سريان مدة العقد	من تاريخ تسليم العقار بموجب محضر تسليم موقع من البلدية والمستثمر، وإذا لم يتم توقيع المستثمر على محضر تسليم العقار يتم إشعاره خطياً وتحسب بداية سريان مدة العقد من تاريخ الإشعار.	
موعد سداد أجرة السنة الأولى	عند توقيع العقد	

١. مقدمة

ترغب بلدية محافظة أبو عريش في طرح مزايدة عامة عن طريق المنافسة الإلكترونية بين المستثمرين (إنشاء وتشغيل وصيانة موقع تجميع السكراب (الخردة) بمحافظة أبو عريش) وفق التفاصيل المبينة في كراسة الشروط والمواصفات المرفقة، والتي توضح المعلومات التي يجب على المستثمرين الإحاطة بها، ومرااعاتها عند تقديم عطاءاتهم لهذه المزايدة. وتهيب الأمانة بالمستثمرين القراءة المتأنية والدقيقة للكراسات للتعرف على الاشتراطات والمواصفات الفنية، والجوانب القانونية للعقد، والتزامات المستثمر، بما يمكنه من تقديم عطاء مدروس يتيح له الفوز بالفرصة الاستثمارية المتاحة، ويحقق للبلدية أهدافها. وترحب البلدية بالرد على أي استفسارات المستثمرين الراغبين في دخول المزايدة، ويمكن للمستثمرين تقديم الاستفسارات بإحدى الطرق التالية:

➢ التوجه إلى الإدارة المذكورة أدناه بالبلدية وتقديم الاستفسار مكتوباً:

➢ إدارة التخطيص والاستدامة المالية وتنمية الإيرادات بالبلدية - أبو عريش

➢ ص.ب: (١٤٤) تليفون: (٠١٧٣٢٩٠٠٠) فاكس: (٠١٧٣٢٥٢٦٤)

٢. وصف العقار

إنشاء وتشغيل وصيانة موقع تجميع السكراب (الخردة) بمحافظة أبو عريش	النشاط
بيع السكراب - الحديد الخردة	مكونات النشاط
محافظة أبو عريش - حسب الكروكي	موقع العقار
حسب الكروكي في الصفحة رقم ٢١	حدود العقار
أرض فضاء	نوع العقار
٢م٧٢٩١٢,٣١	مساحة الأرض
لا يسمح ان تغطي المبني أكثر من ٥٪ من مساحة الموقع	نسبة البناء
تكون الارتفاعات طبقا لنظام البناء المعمول به في المنطقة	الارتفاعات

٣. اشتراطات دخول المزايدة والتقديم

٣/١ من يحق له دخول المزايدة:

يحق للشركات والمؤسسات التقدم في هذه المزايدة ما عدا الممنوعين من التعامل نظاماً أو بحكم قضائي حتى تنتهي مدة المنع من التعامل، ويحق للأمانة أو البلدية استبعاد الذين عليهم مستحقات متأخرة، أو كانوا من يتأخرن في سداد الأجرة عن موعدها بعد رفعها لوزير الشئون البلدية والقروية والموافقة على استبعاده.

٣/٢ مكان تقديم العطاءات:

تُقدم العطاءات عن طريق المنافسة الإلكترونية والمواصفات الكترونياً، وفي حال تعذر تقديم العطاء عن طريق المنافسة الإلكترونية لأسباب فنية، يقدم العطاء في يوم وموعد ومكان فتح المظاريف المعلن عنه في المنافسة الإلكترونية داخل ظرف مختوم بالشمع الأحمر ويكتب عليه من الخارج اسم المستثمر وأسم المستثمر وعنوانه وأرقام هواتفه ورقم الفاكس مع تقديم ما يثبت سداد قيمة الكراسة:

بلدية محافظة أبو عريش

لجنة فتح المظاريف بالبلدية.

ص.ب: (١٢٦٦) :تلفون: (٠١٧٣٢١٧٠٥٠) . فاكس: (٠١٧٣٢١٠٠٠٠)

٣/٣ موعد تقديم العطاءات:

يجب أن تقدم العطاءات في موعد تحدده الأمانة. ولن يقبل أي عطاء يرد بعد هذا الموعد، أو يسلم لغير الجهة المحددة أعلاه.

٣/٤ موعد فتح المظاريف:

الموعد المحدد لفتح المظاريف حسب الإعلان.

٣/٥ تقديم العطاء:

٣/٥/١ تُقدم العطاءات عن طريق المنافسة الإلكترونية ويتم ارفاق كل المستندات المطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات إلكترونياً.

٣/٥/٢ على المستثمر استيفاء نموذج العطاء المرفق بالدقة الالزمه، وذلك طباعة أو كتابة بالمداد، والالتزام التام بما تقضى به البنود الواردة بكراسة الشروط والمواصفات وملحقاتها.

٣/٥/٣ في حال تعذر تقديم العطاء عن طريق المنافسة الإلكترونية لأسباب فنية فيقدم العطاء في يوم وموعد ومكان فتح المضاريف داخل ظرف مختوم بالشمع الأحمر ويكتب عليه من الخارج اسم المنافسة وبيانات المستثمر مع تقديم ما يثبت بسداد قيمة الكراسة.

٣/٦ كتابة الأسعار:

يجب على المستثمر عند إعداد عطائه أن يراعي ما يلى:

٣/٦/١ أن يقدم السعر بالعطاء وفقاً لمتطلبات كراسة الشروط والمواصفات، ولا يجوز له إجراء أي تعديل، أو إبداء أي تحفظ عليها، أو القيام بشطب أي بند من بنود المزايدة أو مواصفاتها، ويستبعد العرض المخالف لذلك.

٣/٦/٢ تدون الأسعار في العطاء أرقاماً وكتابه (حروف) بالريال السعودي.

٣/٦/٣ لا يجوز للمستثمر الكشط، أو المحو، أو الطمس، وأي تصحيح أو تعديل في عرض السعر يجب أن تعاد كتابته من جديد بالحروف والأرقام، والتوقع عليه وختمه.

٣/٧ مدة سريان العطاء:

مدة سريان العطاء (٩٠ يوماً) تسعون يوماً من التاريخ المحدد لفتح المظاريف، البلدية الحق في طلب مد سريان العطاء إذا ما اقتضت الضرورة ذلك، ويبقى العطاء نافذ المفعول وغير جائز الرجوع فيه من وقت تقديمه، وحتى نهاية مدة سريان العطاء.

٣/٨ الضمان:

٣/٨/١ يجب أن يقدم مع العطاء ضمان لا يقل عن ٢٥٪ من قيمة إيجار سنة واحدة، ويقدم في شكل خطاب ضمان من بنك معتمد لدى مؤسسة النقد العربي السعودي، وأن يكون غير مشروط، وغير قابل للإلغاء، وأن يكون واجب الدفع عند أول طلب من الأمانة أو البلدية، دون الحاجة إلى إنذار أو حكم قضائي، كما يجب أن يكون

خطاب الضمان سارياً لمدة لا تقل عن ثلاثة أشهر من تاريخ آخر موعد لتقديم العطاء، وقابلًا للتمديد عند الحاجة.

٢/٨/٢ يستبعد كل عطاء لا يرافق به أصل خطاب الضمان، أو تكون قيمة الضمان به أقل من النسبة المحددة أو يكون خطاب الضمان مقدماً بغير اسم المستثمر، وليس للمستثمر الحق في الاعتراض على الاستبعاد.

٣/٩ موعد الإفراج عن الضمان:

يرد الضمان لأصحاب العطاءات غير المقبولة فور البت في المزايدة ويرد لأصحاب العطاءات المقبولة بعد صدور قرار الترسية.

٣/١٠ مستندات العطاء:

يجب على المستثمر استيفاء وإرفاق المستندات التالية وبالترتيب الوارد ذكره:

٣/١٠/١ نموذج العطاء والتوقع عليه من المستثمر، أو من يفوضه لذلك، ومحظوماً بختمه، مع إثبات تاريخ التوقيع.

٣/١٠/٢ توكييل رسمي موثقاً من الغرفة التجارية إذا كان المتقدم شركة، أو وكالة شرعية إذا كان المتقدم مؤسسة، وذلك إذا قام بالتوقيع على العطاء ومرافقاته شخص غير مقدم العطاء.
وإذا كان المستثمر شركة يجب إرفاق ما يثبت أن المسئول عن الشركة أو وكيلها الذي وقع على العطاء ومرافقاته لديه الصلاحية للتوقيع نيابة عن الشركة.

٣/١٠/٣ صورة سارية المفعول من السجل التجاري.

٣/١٠/٤ صورة الهوية الشخصية إذا كان المتقدم فرداً.

٣/١٠/٥ خطاب ضمان من بنك معتمد لدى مؤسسة النقد العربي السعودي (وطبقاً للشروط الواردة في البند ٨/٣ أعلاه).

٣/١٠/٦ كراسة الشروط ومواصفات المنافسة وملحقاتها المختومة بختم البلدية الرسمي، موقعها عليها من المستثمر ومحظوماً بختمه، تأكيداً لالتزام المستثمر المطلق بما ورد بها، ويجب إرفاق صورة إيصال الدفع الذي تم شراء كراسة الشروط ومواصفات بموجبها.

٣/١١ سرية المعلومات:

جميع المعلومات والمستندات المقدمة من المستثمرين عن طريق المنافسة الإلكترونية تتمتع بكل السرية ولا يمكن لأي طرف أو جهة الاطلاع عليها سوى يوم موعد فتح المظاريف وذلك من قبل المخول لهم نظاماً لدى الأمانة /البلدية.

٤. واجبات المستثمر قبل إعداد العرض

٤/١ دراسة الشروط الواردة بالكراسة:

على المستثمر دراسة بنود كراسة الشروط والمواصفات الواردة دراسة وافية ودقيقة، وإعداد العرض وفقاً لما تضمنه به هذه الشروط والمواصفات، وعدم الالتزام بذلك يعطي الحق للبلدية في استبعاد العطاء.

٤/٢ الاستفسار حول بيانات المزايدة:

في حالة غموض أو عدم وضوح أي بند من بنود المزايدة، يجب على المستثمر الاستفسار من البلدية خطياً للحصول على الإيضاح اللازم قبل تقديم عطائه، وذلك بمدة لا تقل عن عشرة أيام من التاريخ النهائي المحدد لتقديم العطاءات، وستقوم البلدية بالرد على الاستفسارات كتابة لكل من اشتري كراسة الشروط والمواصفات في موعد أقصاه خمسة أيام قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف، ولن يعول على أية استفسارات أو إجابات شفوية.

٤/٣ معاينة العقار:

على المستثمر قبل تقديم عطائه أن يقوم بمعاينة العقار معاينة تامة نافية للجهالة، وفق الحدود المعتمدة، وأن يتعرف تعرفاً تاماً على الأوضاع السائدة به.

ويعتبر المستثمر قد استوفى هذا الشرط بمجرد تقديم عطائه، بحيث لا يحق له لاحقاً الادعاء أو الاحتجاج بأية جهة في بخصوص العقار والأعمال المتعلقة به.

٥. ما يحق للبلدية وللمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف

٥/١ إلغاء المزايدة وتعديل الشروط والمواصفات:

يجوز للأمانة إلغاء المزايدة قبل فتح المظاريف بعدأخذ موافقة صاحب الصلاحية إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك.

ويحق لها الإضافة أو الحذف أو التعديل لمضمون أي بند من بنود كراسة الشروط والمواصفات بموجب خطاب أو إخطار

إلى جميع الشركات أو المؤسسات التي قامت بشراء كراسة الشروط والمواصفات، وذلك قبل فتح المظاريف، على أن تعتبر

أية إضافة أو حذف أو تعديل تم إخطار الشركات أو المؤسسات به جزء لا يتجزأ من هذه الشروط والمواصفات ولزماً

لجميع المتنافسين.

٥/٢ تأجيل موعد فتح المظاريف:

يحق للبلدية تأجيل تاريخ موعد فتح المظاريف إذا ما دعت الضرورة إلى ذلك، على أن يكون ذلك قبل موعد فتح

المظاريف، وإذا تم ذلك فإن البلدية ستخطر جميع مقدمي العطاءات بالتأجيل كتابة.

٥/٣ سحب العطاء:

لا يحق للمستثمر سحب عطاءه قبل موعد فتح المظاريف.

٥/٤ تعديل العطاء:

لا يجوز للمستثمر إجراء أي تعديل في عطائه بعد تقديمه، ولن يلتفت إلى أي إدعاء من صاحب العطاء بوجود خطأ في

عطائه بعد تقديمها.

٥/٥ حضور جلسة فتح المظاريف:

يحق للمستثمر أو مندوبيه حضور جلسة فتح المظاريف في الموعد المحدد، ويجب أن يكون مندوب الشركة أو المؤسسة

المفوض لحضور جلسة فتح المظاريف سعودي الجنسية، مصحوباً بوكالة شرعية أو تفويض من مدير الشركة أو

المؤسسة مصدقاً من الغرفة التجارية ولا يحق الاعتراض لمن لم يحضر

٦ الترسية والتعاقد وتسليم الموقّع

٦/١ الترسية والتعاقد:

٦/١/١ بعد أن تستكمل لجنة فتح المظاريف إجراءاتها تقدم العروض إلى لجنة الاستثمار لدراستها، وتقديم التوصية لصاحب الصلاحية بالترسية أو الإلغاء.

٦/١/٢ يتم إخطار من رست عليه المزايدة خلال أسبوع على الأكثر من تاريخ الترسية؛ لمراجعة البلدية خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ الإخطار لاستكمال الإجراءات، وإذا لم يراجع خلال هذه المدة، يرسل له إخطار نهائياً، ويُعطى مهلة خمسة عشر يوماً أخرى، وفي حالة تخلفه عن مراجعة البلدية بعد المدة الإضافية يتم إلغاء حقه في التأجير ومصادرة الضمان.

٦/١/٣ يجوز للأمانة/للبلدية بعد أخذ موافقة صاحب الصلاحية ترسية المزايدة على صاحب العطاء الثاني بنفس قيمة العطاء الأول، الذي رست عليه المزايدة، ولم يستكمل الإجراءات خلال المدة المحددة.

٦/٢ تسليم الموقّع:

٦/٢/١ يتم تسليم الموقّع للمستثمر بموجب محضر تسليم موقع من الطرفين، وذلك بعد توقيع العقد مباشرةً ما لم يكن هناك عائق لدى البلدية يحول دون ذلك، وبشرط ألا تزيد المدة من تاريخ توقيع العقد وتاريخ الاستلام عن شهر واحد.

٦/٢/٢ في حال تأخر المستثمر عن التوقيع على محضر تسليم الموقع تقوم البلدية بإرسال إشعار خطى للمستثمر على عنوانه، وتحسب بدأياً مدة العقد من تاريخ الإشعار.

٧. الاشتراطات العامة

توصيل الخدمات للموقع:

يتولى المستثمر توصيل الخدمات (كهرباء، هاتف،) للموقع على مسئوليته الخاصة، ويتحمل كافة التكاليف والرسوم المرتبطة بذلك، كما يتحمل تكاليف استهلاك الكهرباء، وعلى المستثمر أن ينسق في ذلك مع الإدارة المعنية بالأمانة ومع شركة الكهرباء.

البرنامج الزمني للتنفيذ:

يلزム المستثمر أن يقدم للبلدية برنامجاً زمنياً للتنفيذ، متضمناً المراحل المختلفة للإنشاء والتغليف.

الحصول على المواقف والتراخيص من البلدية والحربات ذات العلاقة:

يلزム المستثمر بعدم القيام بتنفيذ المشروع قبل الحصول على الموافقات والترخيص من البلدية والجهات الأخرى ذات العلاقة (وزارة التجارة والصناعة، والدفاع المدني، وغيرها).

تنفيذ الأعمال:

يجب على المستثمر أن يسند مهمة إنشاء مجمع الخردوات إلى مقاول لديه خبرة و سابقة أعمال في تنفيذ مثل هذه الأنشطة، كما يجب على المستثمر أن يقدم شهادات الخبرة السابقة للمقاول معتمدة ومصدقة من الجهات المختصة تثبت حسن تأديته للأعمال التي التزم بها.

مسؤولية الاشراف على التنفيذ لدى المستثمر:

يُحَبُّ أَنْ يَسْنَدُ الْمُسْتَثْمِرُ مِهْمَةُ الْإِشْرَافِ عَلَىِ التَّنْفِذِ إِلَىِ مَكْتَبٍ هَنْدَسِيٍّ مُعْتَمَدٍ يَكُونُ مِنْ وَاحِدَاتِهِ:

- مراجعة ومطابقة مخططات ومواصفات المشروع قبل مباشرة التنفيذ ووضع الملاحظات الفنية على وإبلاغ البلدية بأي خطأ يكون موجوداً بها والمقترنات الخاصة بمعالجة الخطأ.
 - التنسيق والمتابعة مع المقاول وإعداد برنامج زمني لتنفيذ أعمال المشروع حسب المواصفات المعتمدة، والأصول الفنية، وطبقاً لمدة التنفيذ المحددة مسبقاً.
 - المتابعة اليومية المستمرة لتنفيذ الأعمال طبقاً لمواصفات العقد وأصول الصناعة.
 - توجيه المقاول وإعطاؤه المشورة الفنية عند اللزوم، والتي تساعده على إتمام العمل على الوجه الأكمل.
 - التدقيق والاعتماد للمخططات وعينات المواد التي يقدمها المقاول وتقديم التوصيات بشأنها.
 - دراسة المشكلات التي قد تظهر أثناء التنفيذ، وإبداء التوصيات اللازمة لحلها.
 - إجراء التغييرات والتعديلات غير الجوهرية في المشروع، والتي من شأنها تلافي المشكلات والتنسيق بين عناصر المشروع المختلفة، بشرط ألا تتسبب في زيادة في تكلفة المشروع أو توفير على المقاول، وأن يتمأخذ موافقة البلدية عليها مسبقاً، وعند حدوث زيادة ضرورية، أو نقص في التكاليف يتمأخذ موافقة البلدية على الزيادة، وخصم الوفر على المقاول.
 - استلام الأعمال المنفذة والمطابقة مع المخططات ومواصفات المشروع.

حق البلدية في الإشراف:

للبلدية الحق الكامل في الإشراف على التنفيذ بجميع مراحله للتأكد من التزام المستثمر بالتنفيذ طبقاً لالاشتراطات والمواصفات الواردة بكرامة الشروط والممارسات الأخلاقية المعمول بها

يلزم المستثمر بتلبية متطلبات البلدية فيما يتعلق بأوامر التغيير والإصلاح لما تم تنفيذه مخالفًا للشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة.

لا يجوز للمستثمر إجراء أية إضافات أو تعديلات جديدة في التصاليم إلا بعد موافقة البلدية، وفي حالة الموافقة يتغير على المستثمر أن يقدم للبلدية مخططات كاملة من المواصفات الفنية من أجل الحصول على الموافقة الخطية والترخيص اللازم.

استخدام العقار للغرض المخصص له:

لا يجوز للمستثمر استخدام العقار لغير الغرض المخصص له في إعلان المزايدة، وأي مخالفة لذلك يتطلب عليها فسخ العقد، وسحب العقار من المستثمر.

التأجير من الباطن أو التنازل عن العقد:

لا يحق للمستثمر التنازل عن العقد لغير إلا بعد الحصول على موافقة خطية من الأمانة والتي يحق لها الموافقة أو الرفض بناء على تقديرها للموقف، على أن تنطبق على المتنازل له نفس شروط المستثمر الأصلي.

موعد سداد الأجرة السنوية:

تسدد أجرة السنة الأولى عند توقيع العقد، وفي حالة عدم التزام المستثمر بالسداد في الموعود المذكور يتم مصادرة الضمان البنكي المقدم من المستثمر، أما أجور السنوات التالية، فيتم سدادها في بداية كل سنة إيجارية وبعد أقصى عشرة أيام من بداية السنة الإيجارية.

متطلبات السلامة والأمن:

عند إنشاء المحل بما يلي:

يلتزم المستثمر باتخاذ كافة الإجراءات والاحتياطات الالزمة لمنع وقوع أضرار قد تلحق برواد المشروع أثناء ممارسة النشاط.

يلتزم المستثمر بتطبيق اشتراطات الأمن والسلامة الصادرة من المديرية العامة للدفاع المدني وما يستجد عليها من تعديلات.

يكون المستثمر مسؤولاً مسؤولية كاملة عن أية حوادث أو إصابات تلحق بالأشخاص أو بالممتلكات، أيها كان نوعها، وعليه تعويض المتضرر عملاً حق به من اضرار أو إصابات.

يلتزم المستثمر بوضع لوحات إرشادية توضح جميع التعليمات ومتطلبات السلامة.

إلغاء العقد للمصلحة العامة:

يحق للأمانة فسخ العقد للمصلحة العامة، وفي هذه الحالة يتم تعويض المستثمر عن قيمة المنشآت المقامة بالموقع، وإعادة القيمة الإيجارية المتبقية من تاريخ إلغاء العقد إلى تاريخ انتهاء السنة التعاقدية.

تسليم الموقع والمنشآت المقاومة عليه للأمانة بعد انتهاء مدة العقد:

قبل انتهاء مدة العقد بثلاثة أشهر تقوم الأمانة بإشعار المستثمر بموعده حضوره لتسليم الموقع، وفي حالة عدم حضوره يتم استلام الموقع غيبياً، وإشعار المستثمر بذلك، والتحفظ على ما به دون أدنى مسؤولية على الأمانة.

تؤول ملكية المنشآت والتجهيزات المقاومة على العقار بعد انتهاء مدة العقد إلى الأمانة وعلى المستثمر تسليمها بحالة جيدة.

أحكام عامة:

جميع المستندات ووثائق العطاء المتعلقة بهذه المزايدة هي ملك للأمانة بمجرد تقديمها.
التقويم الهجري هو المعمول به في العقد.

ليس للمستثمر الحق في الرجوع إلى الأمانة بالتعويض عما تحمله من مصاريف أو رسوم نتيجة تقديم عطائه في حالة عدم قبوله.

تخضع هذه المزايدة للائحة التصرف بالعقارات البلدية وتعليماتها التنفيذية الصادرة بموجب الأمر السامي الكريم رقم ٤٠١٥٢ في ٢٩/٦/١٤٤١ هـ

٨. الاشتراطات الخاصة

مدة العقد: ٨/١

مدة العقد (٢٠) (عشرين سنة) تبدأ من تاريخ تسليم المستثمر للعقار من الأمانة.

فترة التجهيز والإنشاء والعائد السنوي: ٨/٢

- يمنح المستثمر فترة (١٠٪) من مدة العقد للتجهيز والإنشاء، وتكون هذه الفترة غير مدفوعة الأجرة، وفي حالة عدم قيام المستثمر بالبدء في تنفيذ المشروع خلال الفترة الزمنية المسموحة بها للتجهيز والإنشاء يتم فسخ العقد.

النشاط الاستثماري المسموح به: ٨/٣

النشاط الاستثماري المسموح به:

(إنشاء وتشغيل وصيانة موقع تجميع السكراب (الخردة) بمحافظة أبو عريش
ولا يجوز للمستثمر استخدام الموقع في نشاط غير هذا النشاط.

ضوابط مزاولة النشاط: ٤/٤

يجب على المستثمر الالتزام بضوابط التالية:

- الاحتفاظ بسجل بيع الأجزاء التي يتم تجميعها.
- توفير سجل يتم فيه إثبات بيانات البائع (اسم البائع - جنسيته - رقم الهوية (رقم الإقامة) عنوانه - جهة العمل - رقم الهاتف: بيانات المشتري اسم المشتري - جنسيته - رقم الهوية (رقم الإقامة) - عنوانه - جهة العمل - رقم الهاتف - نوع القطعة المشترأة وبياناتها)
- توفير مستندات (مطبوعات - إيصال - فاتورة باسم المحل لثبت علميات البيع الظهر الأصل للبائع أو المشتري، ويحتفظ المحل بصورة من تلك المستندات.
- تخصيص صالة لعرض الخردة المخصصة للبيع، ووضع لوحة ظاهرة في صالة العرض توضح متطلبات إتمام عمليات البيع أو الشراء بال محل.
- أن يتولى إدارة المحل صاحبه أو شخص سعودي تحت إشرافه مباشرة.
- يجب توفير وسيلة للدفع الإلكتروني قبل ممارسة النشاط.

٤/٥ أسلوب وطريقة تخزين السكراب (الخردة):

تخزين الخردة بأسلوب يضمن الحفاظ على سلامتها وحمايتها من العوامل الخارجية.
يكون مكان تخزين الخردة جاف ومظلل، وأن يكون مغلق بإحكام لتجنب دخول الغبار والرطوبة

تغطية الخردة بغطاء ملائم لحمايتها من الأتربة والغبار والأوساخ
تخزين الخردة على مواد ملائمة مثل الخشب أو البلاستيك، ويجب تفادي استخدام المواد القابلة للاشتعال، ويجب تخزين الخردة بعيداً عن المواد الكيميائية والمواد الخطرة.

٤/٦ مواقف السيارات:

٤/٦/١ يلتزم المستثمر بتخصيص مواقف سيارات بمعدل موقف واحد لكل ٧٠ متر مربع من مساحة البناء.

٤/٦/٢ تبيئة الارتدادات جهة الشارع كمواقف سيارات بدون أسوار.

تطبيق قاعدة التصنيف والتجازن بتخصيص مخازن أو أقسام مستقلة للنوعيات المتشابهة.
يتم التخزين على هيئة رصات بحجم مناسب وفقاً لنوعية المواد المخزنة ومساحة المخزن

٤/٧ الإجراءات الوقائية:

يلتزم المستثمر باتخاذ كافة الإجراءات الاحتياطية الضرورية لمنع وقوع أضرار أو حوادث تصيب الأشخاص، أو الأعمال، أو الممتلكات العامة والخاصة.

١٨/ التشغيل والصيانة:

القيام بأعمال الصيانة الدورية للمصنع ومبانيه وأجهزته المختلفة، وكذلك أجهزة ومراوح التكييف وأجهزة إطفاء ومكافحة الحريق، وصيانة دورية عامه ومعايرة جميع الأجهزة يتعهد المستثمر قبل تشغيل المصنع بالحصول على شهادات معایرة للموازين والأجهزة الخاصة بتصنيع الخرسانة ومواد البناء من فروع وزارة التجارة، أو من جهات استشارية معتمدة للتأكد من أنها تعمل بصورة سليمة؛ وذلك حماية للمستهلكين وفي حالة عدم الالتزام يحق للأمانة إغلاق نشاط المصنع بعد إنذاره بذلك.

١٩/ اللوحات التعريفية:

يجب وضع لوحات تعريفية تبين اسم المصنع وان يتلزم بجميع ما ورد في اشتراطات اللوحات التجارية.

٢٠/ الغرامات والجزاءات البلدية:

في حالة حدوث أية مخالفة من المستثمر فإنه سميكون ملتزماً بدفع الغرامات والجزاءات التي تقررها اللائحة الغرامات والجزاءات البلدية الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (٢٤٤٣) وتاريخ ٢٠١٤٤٢ هـ، والممّمم، والقرار الوزاري رقم (٤٥٢٦) (١٤٤٣/٢٠٣) في المبلغ به القواعد التنفيذية للائحة الجزاءات عن المخالفات البلدية، والقرار الوزاري رقم (٤٤٩٧) (١٤٤٣/٢٠٣) في المبلغ به جدول

٢١/ خطة الطوارئ:

يجب على المستثمر وضع خطة لإخلاء المجمع في أوقات الطوارئ، وإيضاح الإجراءات التي يجب على العاملين اتخاذها لحين حضور فريق الدفاع المدني.

٢٢/ متطلبات الاستدامة وكفاءة الطاقة:

يتلزم المستثمر بما يلي:

تطبيق متطلبات الاستدامة (استخدام الطاقة والمياه، وإعادة استخدام المياه المعاجلة، واستخدام المواد والخامات المناسبة وغير الضارة للبيئة) (في جميع مراحل المشروع الجديد ابتداء من مرحلة التصميم ثم التنفيذ، وكذلك أثناء التشغيل، ويلزم تحقيق متطلبات الفصل الثالث عشر الخلاصة بالاعتبارات التصميمية لترشيد الطاقة الواردة بالاشتراطات المذكورة في كود البناء السعودي (٢٠١-٢/٧/٨). SBC) الالتزام بعزل أسطح المباني ضد الرطوبة والحرارة وكذلك معاجلة الحوائط الخارجية بتطبيق لتوفير العزل الحراري الواردة في الكود السعودي لترشيد الطاقة للمبنى غيري السكنية (٦٠١SBC-٢٠٢) والفصل (٢٠٢) (من كود البناء السعودي العام-٢٠١). (SBC)

٢٣/ تأمين مستلزمات الإسعاف:

يجب توفير صندوق إسعافات أولية مجهز لعلاج الجروح البسيطة، مع ضرورة تدريب شخص واحد على الأقل على القيام بمثل هذه الإسعافات.

٢٤/ الالتزام بتعليمات الدفاع المدني:

الالتزام باشتراطات السلامة والوقاية الصادرة من المديرية العامة للدفاع المدني وما يستجد عليها من تعديلات

٢٥/ المسئولية عن حوادث العمل:

يكون المستثمر مسؤولاً مسؤولية كاملة عن كافة حوادث الوفاة، وإصابات العمل، التي قد تلحق بأي من العمال والموظفين أثناء قيامهم بالعمل، أو تلحق بالمارأة أو المركبات، نتيجة عدم التزامه باحتياطات السلامة أثناء تأدية العمل، ويتحمل وحده كافة التعويضات والمطالبات، أو أي تكاليف أخرى، وليس على البلدية أدنى مسؤولية عن ذلك.

٢٦/ العائد السنوي:

-لا يوجد عائد سنوي-

* بالنسبة للموضع رقم (٣) من الكروكي المرفق يتم استخدام الشوارع الشرقي والشمالي والجنوبي تجاريًا فقط وبالنسبة للموضعين الآخرين تستخدم جميع الشوارع كاستخدام تجاري

١٠. الاشتراطات الفنية

١٠/١ الالتزام باشتراطات كود البناء السعودي ودليل وأنظمة البناء:

يجب على المستثمر أن يراعي جميع الاشتراطات الواردة بکود البناء السعودي وملحقه، وكذلك جميع الشروط الواردة بدليل اشتراطات البناء، وأية اشتراطات أخرى تصدر عن البلدية فيما يتعلق بجميع التفاصيل المتعلقة بهذا المشروع.

١٠/٢ الاشتراطات المعمارية:

- ١٠/٢/١ الارتدادات: (الارتداد الأمامي - الارتداد الخلفي - الارتدادات الجانبية).
- ١٠/٢/٢ الحد الأقصى للارتفاع لا يزيد عن ثمانية أمتار شاملاً للميزانيين ان وجد.
- ١٠/٢/٣ يصرح بعمل ميزاني بشرط ان يكون استخدامة تابع للدور الأرضي، ويكون مدخله من داخل الطابق الأرضي، ولا يصرح بعمل مداخل منفصلة للميزانيين.
- ١٠/٢/٤ يصرح بناء مكاتب لخدمة النشاط بحيث لا تزيد مساحة البناء عن ١٠٪ من المساحة المبنية.
- ١٠/٢/٥ يجب توفير الإضاءة والتهوية الكافية سواء عن طريق الإضاءة والتهوية الطبيعيتين أو عن طريق الإضاءة والتهوية الصناعية.
- ١٠/٢/٦ يجب أن يتم بناء دورات مياه في المجمع بمعدل دورة مياه واحدة لكل ٢٠٠٠ متر مربع من مساحة المجمع على ألا تقل عن دورة مياه واحدة بالإضافة إلى دورات المياه الخاصة بمكاتب الإدارة.
- ١٠/٢/٧ يمكن إقامة غرفة بمنافعها للحارس وبحيث لا تزيد مساحتها مع المنافع عن ٢٥ متراً مربعاً.
- ١٠/٢/٨ يجب أن يتم توفير أماكن للتفريج والتحميل تناسب مع استخدام المجمع ويمكن أن تكون أماكن التفريغ والتحميل مغطاة وبارتفاع لا يقل عن خمسة أمتار.
- ١٠/٢/٩ يجب عمل رصيف خارجي وبارتفاع مناسب للشحن والتفريج على أن لا يؤثر ذلك على مواقف السيارات الكائنة في الارتدادات.
- ١٠/٢/١٠ يجب الا يقل ارتفاع جلسات الشبابيك في الطابق الأرضي عن ١٩٠ سم من سطح الرصيف.
- ١٠/٢/١١ يجب أن تفتح الأبواب الرئيسية على الشارع الرئيسي فقط فيما عدا أبواب الطوارئ فيمكن أن تفتح على الشوارع الفرعية.
- ١٠/٢/١٢ يجب وجود مخرجين على الأقل، لا تقل المسافة بينهما عن ١٥ متراً ويجب أن تفتح أبواب المخارج جهة الشارع الرئيسي.
- ١٠/٢/١٣ لا يسمح باستخدام أية مواد قابلة للاشتعال في إنشاء المجمع.
- ١٠/٢/١٤ في حالة وجود سور محيط بالمبني فيجب أن تكون الأجزاء المقابلة منه للشارع الرئيسي من الحوائط الطوب أو الحوائط الطوب والمصنوعات المعدنية الزخرفية ولا يقل ارتفاع عن ثلاثة أمتار.
- ١٠/٢/١٥ عمل جسأت للتربة وإجراء الاختبارات لتحديد نوعيتها ومحتوها والجهد التصميمي لها وعمق التأسيس ونوع الاساسات والتوصيات الخاصة بالبناء على الموقع.
- ١٠/٢/١٦ يدون على المخططات الإنسانية كافة ما يراه المهندس المصمم من ملاحظات هامة تشمل مكونات الخلطات الخرسانية العادي والمسلحة، وطرق الخلط والدك والترطيب، ومدةبقاء الشدات، وطريقة توزيع وربط حديد التسليح في العناصر الإنسانية المختلفة...الخ.

١٠/٣ الاشتراطات الإنسانية:

- ١٠/٢/١٥ عمل جسأت للتربة وإجراء الاختبارات لتحديد نوعيتها ومحتوها والجهد التصميمي لها وعمق التأسيس ونوع الاساسات والتوصيات الخاصة بالبناء على الموقع.
- ١٠/٢/١٦ يدون على المخططات الإنسانية كافة ما يراه المهندس المصمم من ملاحظات هامة تشمل مكونات الخلطات الخرسانية العادي والمسلحة، وطرق الخلط والدك والترطيب، ومدةبقاء الشدات، وطريقة توزيع وربط حديد التسليح في العناصر الإنسانية المختلفة...الخ.

١٠. عزل المواد المستخدمة في إنشاء المشروع المعرضة للمياه العادمة أو الجوفية بعازل مائي مناسب.
 ١١. لا يجب استخدام الأسممنت المقاوم للكبريتات والأملاح في جميع الخرسانات المدفونة بالترية إلا بعد إجراء الاختبارات الالزمة لحمضيات وقلويات التربة، والتتأكد من أن الأسممنت المقاوم للكبريتات مناسب، أو استخدام أسممنت بورتلاندي عادي مع إضافات.
 ١٢. تصميم الأرضيات الخرسانية للسُّكُرَاب لتتحمل أقصى ثقل المُوَاد المتوقعة تخزينه على المتر المربع من الأرضية، وكذلك تحمل ثقل وحركة الرافعات الشوكية في حال استخدامها وذلك بناء على نتائج تقرير دراسة وفحص التربة للموقع.
 ١٣. عند استخدام نظام انشائي من المباني الحديدية يلزم تقديم نسخة كاملة من الكتالوجات والمخططات المعتمدة لهذه المباني من إعداد الشركة المزمع استخدام نظام المباني الحديدية الخاص بها.
- ٤/١٠. اشتراطات الأعمال الصحية:**
- ١٠/٤/١ إضاءة وتهوية دورات المياه إضاءة وتهوية طبيعية.
 - ١٠/٤/٢ ضرورة الفصل بين خطوط التغذية بالمياه وخطوط الصرف الصحي وترك مسافة مناسبة بينهما ما أمكن ذلك.
- ٥/١٠. اشتراطات الأعمال الكهربائية:**
- ٦/١٠. الأخذ في الاعتبار أن جهد التوزيع للمناطق الصناعية هو ٣٨٠ فولت، ٦٠ هرتز، ٤ أسلاك.
 - ٧/١٠. تصمم الأعمال الكهربائية طبقاً للمواصفات القياسية السعودية الصادرة عن الهيئة العربية السعودية للمواصفات والمقاييس أو أية مواصفات قياسية عالمية معتمدة.
 - ٨/١٠. اعتبار درجة حرارة الجو المحيطة (٥ درجة متropia) وذلك في حسابات تصميم الأعمال الكهربائية للكابلات وأجهزة الحماية.
 - ٩/١٠. أن تكون مستويات الإضاءة مناسبة مع أماكن الاستخدام وحسب المواصفات الدولية.
 - ١٠/١٠. وصف نظام الحماية الأرضي ومكوناته ومواصفات المواد المستخدمة وذكر المقاومة القصوى المسموح بها لمجموعة التأمين.
 - ١١/١٠. تأرض جميع السواير الكهربائية (إنارة - قوى) والأجهزة الكهربائية، وكذلك تأرض جميع الأعمدة والدعائم الحديدية المستخدمة.
 - ١٢/١٠. ذكر كافة المعلومات الخاصة عن طريقة التسليل وأية معلومات إضافية عن لوحات التوزيع وجداول الرموز مع ذكر تفاصيل أية تركيبات خاصة.
 - ١٣/١٠. الاستعانة بجدوال مواصفات شركة الكابلات السعودية عند تحديد مقاسات الكابلات ويمكن للمصمم الاستعانة بأية مواصفات أخرى شريطة تقديم بيانات وافية وجداول ساعات الكابلات وبيان المصنعين والعوامل المختلفة التي تؤثر على ساعات الكابلات.

٤/١٠. مواصفات المواد وجوه التنفيذ:

يجب مراعاة متطلبات مقاومة المواد والعناصر للحريق كما وردت بكلود البناء السعودي العام (SBC201).

عدم الإضرار بالطرق والمرافق والبيئة المحيطة بالموقع، ممرات المشاة، المسارات المخصصة للدراجات الهوائية أو المجاوريين وإرجاع الشيء إلى أصله حال حدوث أي تلفيات وبيان جوانب الحفر وتأمينها، مع ضرورة الإشراف الهندسي على كافة الأعمال.

تطبيق أسس السلامة المهنية في جميع أعمال التنفيذ بما يضمن عدم حدوث إصابات مثل: توفر السقالات، والسلامات، وضمان التقييد بوسائل السامة مثل: الخوذات والأحذية الواقية.

١٠. الملفات (الملحق)

١/١ نموذج عطاء يقدم في مزايده بالطرف المختوم (نموذج ٦/٧)

حفظه الله.

سعادة/ رئيس بلدية محافظة أبو عريش

إشارة إلى إعلانكم بمنصة فرص بتاريخ / ١٤٢٤ هـ المتضمن رغبتكم تأجير موقع في محافظة أبو عريش
(إنشاء وتشغيل وصيانة موقع تجميع السكراب (الخردة))

وحيث تم شراؤنا لكراسة شروط ومواصفات المنافسة بموجب الإيصال المرفق صورته واطلعنا على كافة الاشتراطات الخاصة بهذه المنافسة، كما تم معاينة العقار على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة.
() ()
نقدم لسعادتكم بعرضنا لاستئجار العقار الموضح أعلاه بإيجار سنوي شامل الضريبة (٢٥٪) من قيمة ريال وتجدون برفقه كراسة الشروط والمواصفات بعد توقيع جميع صفحاتها من قبلنا وضمانبنكي يعادل (٢٥٪) من قيمة إيجار سنة واحدة، وكافة المستندات المطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات.

		اسم الشركة
		رقم السجل التجاري
بتاريخ:		صادر عن
		نوع النشاط
جوال:	فاكس:	هاتف:
الرمز		ص.ب

..... العنوان:

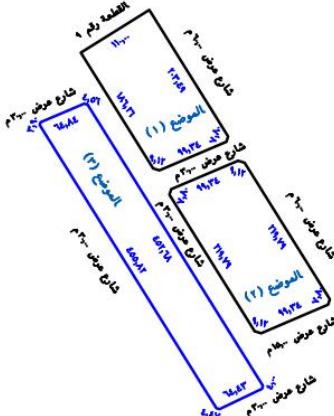
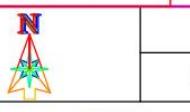
الختم الرسمي

التوقيع

التاريخ

١٠-٢ المخطط العام للموقع

(الرسم الكروي للموقع)

الرقم : التاريخ : الموضوع :	 أمانة منطقة جازان	المملكة العربية السعودية وزارة الشؤون البلدية والقروية بلدية محافظة ابو عريش																																																																		
موقع : انشاء وصيانة وتشغيل (سكراب)																																																																				
																																																																				
الموقع (١) المساحة الموضع (١) <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">البعاد</td> <td style="width: 15%;">الحدود</td> <td style="width: 15%;">الاتجاه</td> </tr> <tr> <td>١١,٠٠</td> <td>القطعة رقم ٩</td> <td>الشمال</td> </tr> <tr> <td>٧,٨٠ + ٢٠,٤٩</td> <td>شارع عرض ٦٠,٠٠ م</td> <td>الشرق</td> </tr> <tr> <td>٩,١٢ + ٩٩,٣٤</td> <td>شارع عرض ٣,٠٠ م</td> <td>الجنوب</td> </tr> <tr> <td>٢٢٦,٢٥ م</td> <td>١٨٦,٣٦</td> <td>الغرب</td> </tr> <tr> <td>٩,١٢ + ٩٩,٣٤</td> <td>شارع عرض ٣,٠٠ م</td> <td>الشمال</td> </tr> <tr> <td>٧,٨٠ + ٢١٩,٧٩</td> <td>شارع عرض ٦٠,٠٠ م</td> <td>الشرق</td> </tr> <tr> <td>٢٥٤٣٦,٠٣ م</td> <td>٩,١٢ + ٩٩,٣٤</td> <td>الجنوب</td> </tr> <tr> <td>٧,٨٠ + ٢١٩,٧٩</td> <td>شارع عرض ٣,٠٠ م</td> <td>الغرب</td> </tr> <tr> <td>٤,٥٦ + ٦٤,٨٤</td> <td>شارع عرض ٣,٠٠ م</td> <td>الشمال</td> </tr> <tr> <td>٤,٠٠ + ٤٥٢,٦٨</td> <td>شارع عرض ٣,٠٠ م</td> <td>الشرق</td> </tr> <tr> <td>٢٥٤٣٦,٠٣ م</td> <td>٤,٤٧ + ٦٤,٤٣</td> <td>الجنوب</td> </tr> <tr> <td>٣,٩٠ + ٤٥٥,٨٢</td> <td>شارع عرض ٣,٠٠ م</td> <td>الغرب</td> </tr> </table>		البعاد	الحدود	الاتجاه	١١,٠٠	القطعة رقم ٩	الشمال	٧,٨٠ + ٢٠,٤٩	شارع عرض ٦٠,٠٠ م	الشرق	٩,١٢ + ٩٩,٣٤	شارع عرض ٣,٠٠ م	الجنوب	٢٢٦,٢٥ م	١٨٦,٣٦	الغرب	٩,١٢ + ٩٩,٣٤	شارع عرض ٣,٠٠ م	الشمال	٧,٨٠ + ٢١٩,٧٩	شارع عرض ٦٠,٠٠ م	الشرق	٢٥٤٣٦,٠٣ م	٩,١٢ + ٩٩,٣٤	الجنوب	٧,٨٠ + ٢١٩,٧٩	شارع عرض ٣,٠٠ م	الغرب	٤,٥٦ + ٦٤,٨٤	شارع عرض ٣,٠٠ م	الشمال	٤,٠٠ + ٤٥٢,٦٨	شارع عرض ٣,٠٠ م	الشرق	٢٥٤٣٦,٠٣ م	٤,٤٧ + ٦٤,٤٣	الجنوب	٣,٩٠ + ٤٥٥,٨٢	شارع عرض ٣,٠٠ م	الغرب	الموقع (١) المساحة الموضع (١) <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>PNTS NO.</th> <th>EASTING</th> <th>NORTHING</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>274811.810</td><td>1878794.666</td></tr> <tr><td>2</td><td>274812.784</td><td>1878798.386</td></tr> <tr><td>3</td><td>274872.441</td><td>1878823.783</td></tr> <tr><td>4</td><td>274876.790</td><td>1878822.424</td></tr> <tr><td>5</td><td>275116.476</td><td>1878438.409</td></tr> <tr><td>6</td><td>275115.358</td><td>1878434.568</td></tr> <tr><td>7</td><td>275051.250</td><td>1878406.741</td></tr> <tr><td>8</td><td>275052.953</td><td>1878407.979</td></tr> </tbody> </table>	PNTS NO.	EASTING	NORTHING	1	274811.810	1878794.666	2	274812.784	1878798.386	3	274872.441	1878823.783	4	274876.790	1878822.424	5	275116.476	1878438.409	6	275115.358	1878434.568	7	275051.250	1878406.741	8	275052.953	1878407.979
البعاد	الحدود	الاتجاه																																																																		
١١,٠٠	القطعة رقم ٩	الشمال																																																																		
٧,٨٠ + ٢٠,٤٩	شارع عرض ٦٠,٠٠ م	الشرق																																																																		
٩,١٢ + ٩٩,٣٤	شارع عرض ٣,٠٠ م	الجنوب																																																																		
٢٢٦,٢٥ م	١٨٦,٣٦	الغرب																																																																		
٩,١٢ + ٩٩,٣٤	شارع عرض ٣,٠٠ م	الشمال																																																																		
٧,٨٠ + ٢١٩,٧٩	شارع عرض ٦٠,٠٠ م	الشرق																																																																		
٢٥٤٣٦,٠٣ م	٩,١٢ + ٩٩,٣٤	الجنوب																																																																		
٧,٨٠ + ٢١٩,٧٩	شارع عرض ٣,٠٠ م	الغرب																																																																		
٤,٥٦ + ٦٤,٨٤	شارع عرض ٣,٠٠ م	الشمال																																																																		
٤,٠٠ + ٤٥٢,٦٨	شارع عرض ٣,٠٠ م	الشرق																																																																		
٢٥٤٣٦,٠٣ م	٤,٤٧ + ٦٤,٤٣	الجنوب																																																																		
٣,٩٠ + ٤٥٥,٨٢	شارع عرض ٣,٠٠ م	الغرب																																																																		
PNTS NO.	EASTING	NORTHING																																																																		
1	274811.810	1878794.666																																																																		
2	274812.784	1878798.386																																																																		
3	274872.441	1878823.783																																																																		
4	274876.790	1878822.424																																																																		
5	275116.476	1878438.409																																																																		
6	275115.358	1878434.568																																																																		
7	275051.250	1878406.741																																																																		
8	275052.953	1878407.979																																																																		
الموقع (٢) المساحة الموضع (٢) <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">البعاد</td> <td style="width: 15%;">الحدود</td> <td style="width: 15%;">الاتجاه</td> </tr> <tr> <td>٦,٠٠</td> <td>القطعة رقم ٩</td> <td>الشمال</td> </tr> <tr> <td>٧,٨٠ + ٢٠,٤٩</td> <td>شارع عرض ٦٠,٠٠ م</td> <td>الشرق</td> </tr> <tr> <td>٩,١٢ + ٩٩,٣٤</td> <td>شارع عرض ٣,٠٠ م</td> <td>الجنوب</td> </tr> <tr> <td>٢٢٦,٢٥ م</td> <td>١٨٦,٣٦</td> <td>الغرب</td> </tr> <tr> <td>٩,١٢ + ٩٩,٣٤</td> <td>شارع عرض ٣,٠٠ م</td> <td>الشمال</td> </tr> <tr> <td>٧,٨٠ + ٢١٩,٧٩</td> <td>شارع عرض ٦٠,٠٠ م</td> <td>الشرق</td> </tr> <tr> <td>٢٥٤٣٦,٠٣ م</td> <td>٩,١٢ + ٩٩,٣٤</td> <td>الجنوب</td> </tr> <tr> <td>٧,٨٠ + ٢١٩,٧٩</td> <td>شارع عرض ٣,٠٠ م</td> <td>الغرب</td> </tr> <tr> <td>٤,٥٦ + ٦٤,٨٤</td> <td>شارع عرض ٣,٠٠ م</td> <td>الشمال</td> </tr> <tr> <td>٤,٠٠ + ٤٥٢,٦٨</td> <td>شارع عرض ٣,٠٠ م</td> <td>الشرق</td> </tr> <tr> <td>٢٥٤٣٦,٠٣ م</td> <td>٤,٤٧ + ٦٤,٤٣</td> <td>الجنوب</td> </tr> <tr> <td>٣,٩٠ + ٤٥٥,٨٢</td> <td>شارع عرض ٣,٠٠ م</td> <td>الغرب</td> </tr> </table>		البعاد	الحدود	الاتجاه	٦,٠٠	القطعة رقم ٩	الشمال	٧,٨٠ + ٢٠,٤٩	شارع عرض ٦٠,٠٠ م	الشرق	٩,١٢ + ٩٩,٣٤	شارع عرض ٣,٠٠ م	الجنوب	٢٢٦,٢٥ م	١٨٦,٣٦	الغرب	٩,١٢ + ٩٩,٣٤	شارع عرض ٣,٠٠ م	الشمال	٧,٨٠ + ٢١٩,٧٩	شارع عرض ٦٠,٠٠ م	الشرق	٢٥٤٣٦,٠٣ م	٩,١٢ + ٩٩,٣٤	الجنوب	٧,٨٠ + ٢١٩,٧٩	شارع عرض ٣,٠٠ م	الغرب	٤,٥٦ + ٦٤,٨٤	شارع عرض ٣,٠٠ م	الشمال	٤,٠٠ + ٤٥٢,٦٨	شارع عرض ٣,٠٠ م	الشرق	٢٥٤٣٦,٠٣ م	٤,٤٧ + ٦٤,٤٣	الجنوب	٣,٩٠ + ٤٥٥,٨٢	شارع عرض ٣,٠٠ م	الغرب	الموقع (٢) المساحة الموضع (٢) <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>PNTS NO.</th> <th>EASTING</th> <th>NORTHING</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>274887.799</td><td>1878883.487</td></tr> <tr><td>2</td><td>274981.115</td><td>1878951.730</td></tr> <tr><td>3</td><td>275088.856</td><td>1878778.109</td></tr> <tr><td>4</td><td>275066.514</td><td>1878771.886</td></tr> <tr><td>5</td><td>274975.116</td><td>1878732.743</td></tr> <tr><td>6</td><td>274986.419</td><td>1878735.482</td></tr> </tbody> </table>	PNTS NO.	EASTING	NORTHING	1	274887.799	1878883.487	2	274981.115	1878951.730	3	275088.856	1878778.109	4	275066.514	1878771.886	5	274975.116	1878732.743	6	274986.419	1878735.482						
البعاد	الحدود	الاتجاه																																																																		
٦,٠٠	القطعة رقم ٩	الشمال																																																																		
٧,٨٠ + ٢٠,٤٩	شارع عرض ٦٠,٠٠ م	الشرق																																																																		
٩,١٢ + ٩٩,٣٤	شارع عرض ٣,٠٠ م	الجنوب																																																																		
٢٢٦,٢٥ م	١٨٦,٣٦	الغرب																																																																		
٩,١٢ + ٩٩,٣٤	شارع عرض ٣,٠٠ م	الشمال																																																																		
٧,٨٠ + ٢١٩,٧٩	شارع عرض ٦٠,٠٠ م	الشرق																																																																		
٢٥٤٣٦,٠٣ م	٩,١٢ + ٩٩,٣٤	الجنوب																																																																		
٧,٨٠ + ٢١٩,٧٩	شارع عرض ٣,٠٠ م	الغرب																																																																		
٤,٥٦ + ٦٤,٨٤	شارع عرض ٣,٠٠ م	الشمال																																																																		
٤,٠٠ + ٤٥٢,٦٨	شارع عرض ٣,٠٠ م	الشرق																																																																		
٢٥٤٣٦,٠٣ م	٤,٤٧ + ٦٤,٤٣	الجنوب																																																																		
٣,٩٠ + ٤٥٥,٨٢	شارع عرض ٣,٠٠ م	الغرب																																																																		
PNTS NO.	EASTING	NORTHING																																																																		
1	274887.799	1878883.487																																																																		
2	274981.115	1878951.730																																																																		
3	275088.856	1878778.109																																																																		
4	275066.514	1878771.886																																																																		
5	274975.116	1878732.743																																																																		
6	274986.419	1878735.482																																																																		
الموقع (٣) المساحة الموضع (٣) <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">البعاد</td> <td style="width: 15%;">الحدود</td> <td style="width: 15%;">الاتجاه</td> </tr> <tr> <td>٦,٠٠</td> <td>القطعة رقم ٩</td> <td>الشمال</td> </tr> <tr> <td>٧,٨٠ + ٢٠,٤٩</td> <td>شارع عرض ٦٠,٠٠ م</td> <td>الشرق</td> </tr> <tr> <td>٩,١٢ + ٩٩,٣٤</td> <td>شارع عرض ٣,٠٠ م</td> <td>الجنوب</td> </tr> <tr> <td>٢٢٦,٢٥ م</td> <td>١٨٦,٣٦</td> <td>الغرب</td> </tr> <tr> <td>٩,١٢ + ٩٩,٣٤</td> <td>شارع عرض ٣,٠٠ م</td> <td>الشمال</td> </tr> <tr> <td>٧,٨٠ + ٢١٩,٧٩</td> <td>شارع عرض ٦٠,٠٠ م</td> <td>الشرق</td> </tr> <tr> <td>٢٥٤٣٦,٠٣ م</td> <td>٩,١٢ + ٩٩,٣٤</td> <td>الجنوب</td> </tr> <tr> <td>٧,٨٠ + ٢١٩,٧٩</td> <td>شارع عرض ٣,٠٠ م</td> <td>الغرب</td> </tr> <tr> <td>٤,٥٦ + ٦٤,٨٤</td> <td>شارع عرض ٣,٠٠ م</td> <td>الشمال</td> </tr> <tr> <td>٤,٠٠ + ٤٥٢,٦٨</td> <td>شارع عرض ٣,٠٠ م</td> <td>الشرق</td> </tr> <tr> <td>٢٥٤٣٦,٠٣ م</td> <td>٤,٤٧ + ٦٤,٤٣</td> <td>الجنوب</td> </tr> <tr> <td>٣,٩٠ + ٤٥٥,٨٢</td> <td>شارع عرض ٣,٠٠ م</td> <td>الغرب</td> </tr> </table>		البعاد	الحدود	الاتجاه	٦,٠٠	القطعة رقم ٩	الشمال	٧,٨٠ + ٢٠,٤٩	شارع عرض ٦٠,٠٠ م	الشرق	٩,١٢ + ٩٩,٣٤	شارع عرض ٣,٠٠ م	الجنوب	٢٢٦,٢٥ م	١٨٦,٣٦	الغرب	٩,١٢ + ٩٩,٣٤	شارع عرض ٣,٠٠ م	الشمال	٧,٨٠ + ٢١٩,٧٩	شارع عرض ٦٠,٠٠ م	الشرق	٢٥٤٣٦,٠٣ م	٩,١٢ + ٩٩,٣٤	الجنوب	٧,٨٠ + ٢١٩,٧٩	شارع عرض ٣,٠٠ م	الغرب	٤,٥٦ + ٦٤,٨٤	شارع عرض ٣,٠٠ م	الشمال	٤,٠٠ + ٤٥٢,٦٨	شارع عرض ٣,٠٠ م	الشرق	٢٥٤٣٦,٠٣ م	٤,٤٧ + ٦٤,٤٣	الجنوب	٣,٩٠ + ٤٥٥,٨٢	شارع عرض ٣,٠٠ م	الغرب	الموقع (٣) المساحة الموضع (٣) <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>PNTS NO.</th> <th>EASTING</th> <th>NORTHING</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>274887.799</td><td>1878883.487</td></tr> <tr><td>2</td><td>274981.115</td><td>1878951.730</td></tr> <tr><td>3</td><td>275088.856</td><td>1878778.109</td></tr> <tr><td>4</td><td>275066.514</td><td>1878771.886</td></tr> <tr><td>5</td><td>274975.116</td><td>1878732.743</td></tr> <tr><td>6</td><td>274986.419</td><td>1878735.482</td></tr> </tbody> </table>	PNTS NO.	EASTING	NORTHING	1	274887.799	1878883.487	2	274981.115	1878951.730	3	275088.856	1878778.109	4	275066.514	1878771.886	5	274975.116	1878732.743	6	274986.419	1878735.482						
البعاد	الحدود	الاتجاه																																																																		
٦,٠٠	القطعة رقم ٩	الشمال																																																																		
٧,٨٠ + ٢٠,٤٩	شارع عرض ٦٠,٠٠ م	الشرق																																																																		
٩,١٢ + ٩٩,٣٤	شارع عرض ٣,٠٠ م	الجنوب																																																																		
٢٢٦,٢٥ م	١٨٦,٣٦	الغرب																																																																		
٩,١٢ + ٩٩,٣٤	شارع عرض ٣,٠٠ م	الشمال																																																																		
٧,٨٠ + ٢١٩,٧٩	شارع عرض ٦٠,٠٠ م	الشرق																																																																		
٢٥٤٣٦,٠٣ م	٩,١٢ + ٩٩,٣٤	الجنوب																																																																		
٧,٨٠ + ٢١٩,٧٩	شارع عرض ٣,٠٠ م	الغرب																																																																		
٤,٥٦ + ٦٤,٨٤	شارع عرض ٣,٠٠ م	الشمال																																																																		
٤,٠٠ + ٤٥٢,٦٨	شارع عرض ٣,٠٠ م	الشرق																																																																		
٢٥٤٣٦,٠٣ م	٤,٤٧ + ٦٤,٤٣	الجنوب																																																																		
٣,٩٠ + ٤٥٥,٨٢	شارع عرض ٣,٠٠ م	الغرب																																																																		
PNTS NO.	EASTING	NORTHING																																																																		
1	274887.799	1878883.487																																																																		
2	274981.115	1878951.730																																																																		
3	275088.856	1878778.109																																																																		
4	275066.514	1878771.886																																																																		
5	274975.116	1878732.743																																																																		
6	274986.419	1878735.482																																																																		
 ٧٢٩١٢,٣١ متر مربع إنشاء وصيانة وتشغيل (سكراب) وصف العقار																																																																				
																																																																				

٣-١٠ نموذج محضر تسليم عقار للمستثمر (نموذج ٣/٦)

محضر تسليم عقار																																															
				موقع العقار ووصفه: رقم العقار: رقم المخطط: اسم المستثمر:																																											
حدود العقار: <table border="1"> <thead> <tr> <th>الاتجاه</th> <th>بطول</th> <th>حسب المخطط</th> <th>بطول</th> <th>حسب الصك</th> <th>بطول</th> <th>حسب الطبيعة</th> <th>بطول</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>من الشمال</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>من الشرق</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>من الجنوب</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>من الغرب</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> مساحة العقار (م٢) () .								الاتجاه	بطول	حسب المخطط	بطول	حسب الصك	بطول	حسب الطبيعة	بطول	من الشمال								من الشرق								من الجنوب								من الغرب							
الاتجاه	بطول	حسب المخطط	بطول	حسب الصك	بطول	حسب الطبيعة	بطول																																								
من الشمال																																															
من الشرق																																															
من الجنوب																																															
من الغرب																																															
إقرار حيث أجرت بلدية محافظة أبو عريش على العقار الموضح معلومات عنه أعلاه بغرض استخدامه في نشاط (إنشاء وتشغيل وصيانة موقع تجميع السكراب (الخردة) بمحافظة أبو عريش) بموجب عقد الإيجار المبرم معها. عليه أقر أنا / نحن الموقع أدناه بأنني قد استلمت بموجب هذا المحضر العقار المذكور في يوم بتاريخ / / ١٤ هـ بعد أن قمت بمعاينته تامة نافية للجهالة شرعاً وبأنني قبلته على حالته في تاريخ استلامه وعلى ذلك أوقع.																																															
اعتماد رئيس البلدية: الختم				المستثمر: الاسم: التوقيع: الختم																																											

10-4 إقرار من المستثمر

يقر المستثمر بما يلي:

- ١- اطلع على كراسة الشروط والمواصفات ومرافقها وأنه ملتزم بما جاء بها.
- ٢- اطلع على جميع النظم السعودية المعمول بها ذات الصلة بموضوع المنافسة وعلى وجه خاص:
 - (أ) لائحة التصرف بالعقارات البلدية الصادرة بموجب الأمر السامي الكريم رقم (٤٠١٥٢) وتاريخ ٢٩/٦/١٤٤١ هـ وتعليماتها التنفيذية الصادرة بالقرار الوزاري رقم (٤١٠٠٥٦١٨٨٣) وتاريخ ٢٢/١٢/١٤٤١ هـ والقرارات والتعاميم ذات الصلة.
 - (ب) الشروط والمواصفات الفنية لتنفيذ مشاريع التشجير الصادرة من وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان.
 - (ج) شروط ومواصفات إنشاء ملاعب الأطفال الصادرة من وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان.
 - (د) لائحة اشتراطات السلامة وسبل الحماية الواجب توافرها في ملاعب الأطفال بالحدائق العامة وفي مدن ملاهي وألعاب الأطفال الصادرة من مجلس الدفاع المدني بوزارة الداخلية.
 - (هـ) اشتراطات اللوحات الدعائية والإعلانية الصادرة من وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان بالقرار الوزاري رقم (١٤٣٠٠٥٤٤٦٧) وتاريخ ٢٨/٧/١٤٤٣ هـ.
- ٣- عاين الموقع المعروض للتأجير معينة تامة نافية للجهالة.

الاسم:

الوظيفة:

التوقيع:

التاريخ:

الختم

التوقيع